



Salvamento: Ocupación según planos. Módulo prefabricado de caseta para servicios de protección civil. Se justifica la concesión de esta zona por ser un tramo donde alberga la mayoría de instalaciones asociadas con los deportes acuáticos y la disposición del canal náutico. Para dar buen servicio a los usuarios de las playas con zona de instalaciones y almacén de enseres; como para descanso del propio personal que forma el equipo de protección civil.

Punto de recogida de residuos: Ocupación según planos. Módulo prefabricado de madera para albergar los cubos municipales para la recogida de residuos urbanos de las playas. Es de interés público.

Torres/sillas de vigilancia: Ocupación según planos.
Se justifica la concesión por la seguridad de los usuarios de la playa.

Pasarelas de Acceso: Ocupación según planos. Permiten atravesar la playa sin necesidad de hacerlo por la arena. Se justifica la concesión de esta zona por ser un servicio básico al usuario de la playa. Se pone de manifiesto que la pasarela nº. P4, conecta con la zona de sombra de minusválidos siendo el itinerario accesible.

Zonas de actividades deportivas: Ocupación según planos. Se justifica la instalación para dotar de contenido y actividades las playas de Garrucha.

8.5. PARQUE ACUÁTICO.

Ocupación según planos. Se justifica la instalación para dotar de contenido y actividades las playas de Garrucha.

A. Finalidad

El proyecto tiene como finalidad la descripción técnica de la instalación denominada "PARQUE ACUÁTICO HINCHABLE", destinadas al cumplimiento de las condiciones de seguridad y ambientales correspondientes, descripción de la atracción, instrucciones y condiciones de montaje, mantenimiento, prevención y corrección ambiental y acústica, plan de emergencia y evacuación, y prevención, y prevención de riesgos laborales durante su montaje.

B. Descripción de la Instalación

La atracción es del tipo "PARQUE ACUATICO HINCHABLE" o similar, se compone de 12 unidades hinchables.

La instalación de parque acuático propuesta requiere una ocupación sobre el agua de la playa, en la forma de un rectángulo de dimensiones 20X14 metros, dentro del límite de la zona balizada para baño, y una ocupación auxiliar sobre la playa, también de forma rectangular, de 4X4 metros, en donde se desarrollarán las funciones de recepción y venta de billetes al servicio del parque. Se pondrán completar el uso de estas instalaciones con mesa, silla, sombrilla, metales con bandera y chalecos salvavidas y otro material náutico.

PLAN DE EXPLOTACIÓN MUNICIPAL DE PLAYAS DE GARRUCHA. TEMPORADA 2025-2028

Código Seguro De Verificación	j6Xo2M/sc8f1xHwMrTyczA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Maria Salaver Jimenez - Tecnico de Urbanismo Ayuntamiento de Garrucha	Firmado	13/02/2025 12:11:30
Observaciones		Página	16/37
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/j6Xo2M%2Fsc8f1xHwMrTyczA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





En los planos a escala se refleja, la localización y los distintos espacios a ocupar, tanto sobre el agua como en la playa.

Se denomina parque a una instalación flotante de plataformas de baño, balizada por su parte exterior, fijada al fondo marino mediante 12 anclajes, compuesta por varios juegos de módulos inflables independientes o conexcionados entre sí. Constituyendo un espacio para el desarrollo de una actividad de ocio deportivo de carácter lúdico, es imprescindible la permanente presencia de monitores y socorristas titulados, responsables de la seguridad de las personas en la instalación.

TEJIDO UTILIZADO:

Poliéster de alta tenacidad de 1100 dtex con recubrimiento de cloruro de polivinilo a dos caras, acabado lacado a dos caras, con tratamiento UV y anticripto Ignífugo con clasificación contra el fuego M2

Gramaje del tejido, 650 grs/m² toda la parte estructural de la atracción y 450 grs/m² las zonas decorativas.

Los materiales son blandos y fáciles de montar:

Los laterales de la instalación están protegidos y son suaves flexibles para evitar golpes y posibles heridas que se pudiesen ocasionar con otro tipo de materiales más duros.

Garantizan un uso sin problemas por parte de los usuarios. No tiene límite de horarios ya que después de su instalación no requiere prácticamente ningún mantenimiento

Las plataformas consisten en elementos inflables estancos, fabricando en PVC de alta resistencia, o material similar, con certificado de homologación para uso público e intensivo.

El parque acuático estará delimitado todo a su alrededor marcando una zona vigilada de seguridad. Las distintas actividades están ancladas por estructuras de hormigón recubierto de lona acolchada para evitar posibles roces por el buceo. Los límites están bien definidos con balizas con los bordes de la zona de baño controlada con colores vistosos para que las personas que se encuentren dentro del recinto tengan la seguridad de estar en una zona libre de riesgos.

Las distintas atracciones de las que se compone están diseñadas para que todo tipo de participante se sienta a gusto y disfrute de ellas, son divertidas proporcionando emociones que no se suelen vivir en una playa normal al disponer de distintos lugares para la realización de piruetas y trucos que a la altura normal de playa serían imposible de hacer.

El espacio marino a ocupar es un rectángulo de dimensiones 20 X 14 metros, a una distancia de alrededor de 14 metros de la línea de la playa, a una profundidad entre 2 y 3 metros.

El acceso hasta el parque desde la playa deberá realizarse por los bañistas de manera personal a través de una zona balizada, por lo que deberán saber nadar todos los usuarios en las instalaciones.

El aforo máximo del parque será de 30 personas.

En cualquier caso, las instalaciones y todos sus componentes deberán disponer de las certificaciones de seguridad requeridas para su uso público sobre y en el agua marina (EN-15649 Normativa Europea de seguridad de inflables acuáticos y demás regulaciones que sean de aplicación). En líneas generales el conjunto dispone de las debidas protecciones, y zonas de seguridad, está

PLAN DE EXPLOTACIÓN MUNICIPAL DE PLAYAS DE GARRUCHA. TEMPORADA 2025-2028

Código Seguro De Verificación	j6Xo2M/sc8f1xHwMrTyczA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Maria Salaver Jimenez - Tecnico de Urbanismo Ayuntamiento de Garrucha	Firmado	13/02/2025 12:11:30
Observaciones		Página	17/37
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/j6Xo2M%2Fsc8f1xHwMrTyczA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



AYUNTAMIENTO DE GARRUCHA - -		13/02/2025 14:56	PÁGINA 17/37
VERIFICACIÓN	FjXBIH7XQ5ZWDJUMZ57T957UFBJMYX	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	
			



completamente acolchadas, y sin cantos vivos y toda la estructura protegida. La superficie acolchada de sus materiales y toda la instalación está protegida para evitar cualquier tipo de riesgo para el bañista, se garantice un atractivo seguro para todos sus clientes. La instalación está montada con materiales blandos para evitar riesgos de caídas y la superficie está montada con materiales antideslizantes proporcionando a los practicantes una rígida estructura sin resbalones. La instalación deberá contar con vigilancia mientras se encuentre inflada, durante la noche se podrá optar indistintamente en el desinflado de la instalación o en su vigilancia permanente. En las instalaciones del agua deberá de haber permanente al menos dos operarios con la titulación de socorristas, con medios para conexiones telefónicas de emergencia. Asimismo, la instalación deberá contar con un botiquín de primeros auxilios, con dotación de oxígeno.

LOS ELEMENTOS DE ANCLAJE SON LOS SIGUIENTES

El sistema de anclaje es mediante muertos o bloques de hormigón armado, de 40 kg de peso mínimo en función de la tipología de juego a instalar, de acuerdo a sus especificaciones técnicas. A modo general se ponen 4 por aparato pequeño y 10 por aparato grande. El lastre ira embebida una argolla construida en acero corrugado. La cadena de unión entre las boyas lastres de diámetro mínimo de 12 mm para las boyas de 80 cm y 10 mm para las boyas de 60 y 40 cm. La cadena se unirá a boyas y lastres con grilletes de acero inoxidable. El sistema de sujeción estará formado por 12 puntos de fondeo dotados de anclajes. El tipo de anclajes está especialmente indicado para evitar la erosión del fondo marino así como eventuales daños a los bosques de posidonia, si los hubiere.

C. Relación del Número de Instalaciones

1 espacio diferenciado, sobre el agua, balizado, de forma rectangular y dimensiones 20X14 metros, con diversas plataformas y juegos flotantes homologados para su uso público, anclados al fondo marino mediante anclajes ecológicos y cabos elásticos.
1 espacio de 4X4 metros, con dotación de mesa, silla, sombrilla, 2 mástiles con bandera y chalecos salvavidas y otro material náutico

D. Servicios

Calendario y horario de apertura.

El parque estaría en funcionamiento durante la temporada estival.

Funcionamiento.

En la arena se prepara un stand con unas medidas de 4x4 metros. En el se almacenan los chalecos salvavidas que todos los participantes se ponen para disfrutar de las atracciones con seguridad. Se les proporciona una charla de 2 minutos explicándoles el circuito del parque, las responsabilidades y normas con el fin de que no surja ningún problema.

PLAN DE EXPLOTACIÓN MUNICIPAL DE PLAYAS DE GARRUCHA. TEMPORADA 2025-2028

Código Seguro De Verificación	j6Xo2M/sc8f1xHwMrTyczA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Maria Salaver Jimenez - Tecnico de Urbanismo Ayuntamiento de Garrucha	Firmado	13/02/2025 12:11:30
Observaciones		Página	18/37
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/j6Xo2M%2Fsc8f1xHwMrTyczA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





El segundo paso es proporcionar a cada participante un chaleco y un socorrista que hay en el parque dará una charla con las medidas de seguridad básicas y su nombre por si hubiese algún problema
A la hora de la salida los participantes dejarán los chalecos salvavidas en un depósito de agua y productos desinfectantes con el fin de evitar infecciones que pueden transmitirse entre participantes.

Plan de limpieza y gestión de residuos sólidos y líquidos

Se limpiará diariamente, y las veces que fuera necesario, las instalaciones y el perímetro de incidencia de nuestra actividad en playa. Manteniendo en todo momento un aspecto saludable, ordenado y limpio de las instalaciones y la zona de playa ocupada. La limpieza se realizará solo con agua, sin usar detergentes o productos agresivos con el medio ambiente.
No se almacenarán ni se hará acopio de existencias, restos o basuras fuera del recinto establecido para la actividad.

No se almacenarán residuos peligrosos en las instalaciones.

E.Seguridad

Las distintas actividades están sujetas desde los 12 puntos de anclaje de cada atracción hinchable a garrafas rellenas de arena cuyo peso es de 40 kilos cada una y que están a una profundidad mínima de dos metros, por lo que cada atracción está sujeta por 400 kilos de peso. Las atracciones poseen 12 puntos de anclaje, si se pierde cualquier como medida de seguridad se deshincharán evitando riesgos de desplazamiento o vuelo a causa del viento.
Existen 2 socorristas permanentes con walkietalkies conectados en todo momento.

Los usuarios irán equipados en todo momento con chalecos salvavidas.

Se contará con una zodiac de apoyo con camilla para su uso en caso necesario y que estará tripulada por el personal debidamente titulado.

Certificado de aparatos que cumplen la normativa europea

Se contará con un protocolo de actuación y comunicaciones para casos de emergencia y evacuación en caso de siniestro,

Habrán carteles sobre las condiciones de seguridad para el uso de los elementos claramente visibles para los usuarios durante el uso de la instalación y durante las horas que no está en servicio, entre la puesta y salida del sol, habiendo además durante ese tiempo un vigilante que prohibirá el paso al recinto del personal no autorizado.

F.Montaje Y Desmontaje

La superficie está montada con materiales antideslizantes proporcionando a los participantes una rígida estructura sin resbalones.

Cada boya, su cabotería, grilletes y demás componentes estarán identificados con el número que corresponda. Los trabajos de instalación se llevarán a cabo por profesionales del buceo y de trabajos en el mar.

Antes de la insolación de las boyas y de los artefactos, se deberá revisar el estado de todos los elementos de cada punto de fondeo, incluyendo la cabotería y herrajes, haciéndose listados de chequeos donde se reflejará el resultado de la revisión y las piezas cambiadas, si ha sido el caso. Cada boya, PLAN DE EXPLOTACIÓN MUNICIPAL DE PLAYAS DE GARRUCHA. TEMPORADA 2025-2028

Código Seguro De Verificación	j6Xo2M/sc8f1xHwMrTyczA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Maria Salaver Jimenez - Tecnico de Urbanismo Ayuntamiento de Garrucha	Firmado	13/02/2025 12:11:30
Observaciones		Página	19/37
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/j6Xo2M%2Fsc8f1xHwMrTyczA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		





su cabotería, grilletes y demás componentes estarán identificadas con el número que corresponda. Los trabajos de instalación se llevarán a cabo por profesionales del buceo y de trabajos en el mar.

Desde la instalación del balizamiento hasta su completa retirada de las playas una vez finalizada la temporada estival, correrá a cargo del peticionario el mantenimiento preventivo que consistirá como mínimo en un reconocimiento periódico de las instalaciones y sus elementos, comprobándose el estado general del balizamiento, número y estado de las boyas, su alineación, pérdidas, tensado de cordadas, cadenas, grilletes, cabos, anclajes y fondeos y limpieza de incrustaciones.

Asimismo se llevará a cabo un mantenimiento correctivo de las instalaciones que englobará todas aquellas actuaciones motivadas por avisos por pedidas de elementos, roturas, revisiones tras temporales y, en general, cualquier actuación necesaria para la reposición o sustitución de elementos dañados desgastados, de forma que el balizamiento y las instalaciones permanezcan en perfecto estado durante cada época estival, Estas actuaciones se realizarán con carácter urgente.

Al desmontar la instalación, se limpiará la superficie marina ocupada.

Las operaciones de montaje y desmontaje se realizarán en horarios que no afecten, ni supongan un peligro para los usuarios de la playa.

Las atracciones se hinchan y permanecen infladas todo el tiempo, por la noche al no haber sol se deshinchán un poco pero al día siguiente con el sol vuelven a hincharse.

COORDENADAS UTM30 ETRS89

Zona de playa:

en el punto X=604638.8090 Y=4115363.5506 Z= 0.0000
 en el punto X=604641.0711 Y=4115362.4862 Z= 0.0000
 en el punto X=604639.3681 Y=4115358.8669 Z= 0.0000
 en el punto X=604637.1060 Y=4115359.9312 Z= 0.0000

Zona de agua:

en el punto X=604691.4495 Y=4115360.1398 Z= 0.0000
 en el punto X=604704.1070 Y=4115354.1577 Z= 0.0000
 en el punto X=604695.5611 Y=4115336.0755 Z= 0.0000
 en el punto X=604682.9035 Y=4115342.0576 Z= 0.0000

PLAN DE EXPLOTACIÓN MUNICIPAL DE PLAYAS DE GARRUCHA. TEMPORADA 2025-2028

Código Seguro De Verificación	j6Xo2M/sc8f1xHwMrTyczA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Maria Salaver Jimenez - Tecnico de Urbanismo Ayuntamiento de Garrucha	Firmado	13/02/2025 12:11:30
Observaciones		Página	20/37
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/j6Xo2M%2Fsc8f1xHwMrTyczA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO ANUAL DE EXPLOTACIÓN PARQUE ACUATICO	
INGRESOS	PRESUPUESTO
Ventas 3000usuarios con precio de 5€	15.000,00 €
GASTOS	PRESUPUESTO
PERSONAL	6.000,00 €
SEGUROS	500,00 €
AMORTIZACIONES	2.500,00 €
CANONES	1.000,00 €
TOTAL	10.000,00 €
RENDIMIENTO ANUAL	5.000,00 €

8.6. KIOSCO DESMONTABLE. Ocupación según planos. Instalación expendedora de comida y bebida para dar servicio a los usuarios de la playa. Se justifica la concesión de esta zona por ser una demanda de los usuarios de las playas siendo un servicio relacionado con la temporada estival. Por tanto de interés público.

A. Memoria descriptiva.

Los kioscos se ubicarán dentro de la Playa Pósito Garrucha, frente al Paseo de la Virgen del Carmen y Frente a Paseo del Malecón de la localidad de Garrucha, Almería, tal y como se detalla en los planos.

La superficie a ocupar es de 44,00 m² cada kiosco.
COORDENADAS UTM30 ETRS89

Kiosco K1:

en el punto X=604700.7621 Y=4115535.0922 Z= 0.0000
en el punto X=604700.0353 Y=4115535.7790 Z= 0.0000
en el punto X=604699.3485 Y=4115535.0521 Z= 0.0000
en el punto X=604699.0051 Y=4115534.6887 Z= 0.0000
en el punto X=604699.7320 Y=4115534.0019 Z= 0.0000
en el punto X=604697.3283 Y=4115531.4579 Z= 0.0000
en el punto X=604703.5067 Y=4115525.6203 Z= 0.0000
en el punto X=604706.9406 Y=4115529.2547 Z= 0.0000

Kiosco K2:

en el punto X=604769.9707 Y=4115616.8446 Z= 0.0000
en el punto X=604769.4571 Y=4115617.7026 Z= 0.0000
en el punto X=604768.5990 Y=4115617.1891 Z= 0.0000
en el punto X=604768.1700 Y=4115616.9323 Z= 0.0000
en el punto X=604768.6836 Y=4115616.0742 Z= 0.0000
en el punto X=604765.6804 Y=4115614.2768 Z= 0.0000

PLAN DE EXPLOTACIÓN MUNICIPAL DE PLAYAS DE GARRUCHA. TEMPORADA 2025-2028

Código Seguro De Verificación	j6Xo2M/sc8f1xHwMrTyczA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Maria Salaver Jimenez - Tecnico de Urbanismo Ayuntamiento de Garrucha	Firmado	13/02/2025 12:11:30
Observaciones		Página	21/37
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/j6Xo2M%2Fsc8f1xHwMrTyczA%3D%3D		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

